



ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446
E-mail: office@geoservice-ugra.ru
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**"Благоустройство территории в районе МБОУ "Средняя
общеобразовательная школа №5" в городе Югорске"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

17.2024-ПЗ

Директор ООО «Геосервис-Югра»

А.В. Кошелев



2024г.



ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

бюро земельно-кадастровых работ

ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.3
Тел. (34675) 95-200 Моб. 8-922-445-4446
E-mail: office@geoservice-ugra.ru
ОГРН 1148622000889, ИНН/КПП 8622026175/861501001

**"Благоустройство территории в районе МБОУ "Средняя
общеобразовательная школа №5" в городе Югорске"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

17.2024-ПЗ

Директор _____ А.В. Кошелев

Главный инженер проекта _____ А.В. Кошелев

Разработал _____ А.А. Вахренёва

2024г.

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
17.2024-ПЗ.С	Содержание тома	2
17.2024-ПЗ.СП	Состав проектной документации	3
17.2024-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	4-10
Приложения		11-39

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Директор _____ А.В. Кошелев



Главный инженер проекта _____ А.В. Кошелев

Разработал _____ А.А. Вахренёва

Инф.№ орг	Подпись и дата	Взам.инф.№						
			17.2024-ПЗ.С					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Разработал	Вахренёва				
			Гип	Кошелев				
			Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
						П	2	39
						ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17.2024-ПЗ	Пояснительная записка	
2	17.2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
5.1	17.2024-ИОС1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Система электроснабжения	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.2024-ПЗ.СП			
	Разработал	Вахренёва					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Гип	Кошелев						П	3	39
								ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»		

этих этапов (при необходимости);.....8

12. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов
Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);.....8

13. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;.....9

14. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований;.....9

14.1. Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;.....9

15. Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";.....10

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.2024-ПЗ.ТЧ			5

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки проектной документации

Муниципальный контракт №191.2024 от 01.07.2024г.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация «Благоустройство территории в районе МБОУ “Средняя общеобразовательная школа №5” в городе Югорске” по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.1Б.

Объект благоустройства расположен на земельном участке с условным кадастровым номером 86:22:0007001:341.

Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проектирование Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса Администрации города Югорска;
- Технических условий.

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;


Использование возобновляемых источников энергии в данном проекте не предусмотрено.

4. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Использование возобновляемых источников энергии в данном проекте не предусмотрено.

5. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), – в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

При строительстве данного объекта нет необходимости изъятия участков.

Инф.№ орг	Взам.инф.№	Подпись и дата	сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды(субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (суб-аренды);								
			При строительстве данного объекта нет необходимости изъятия участков.								
									17.2024-ПЗ.ТЧ		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал		Вахренёва				Текстовая часть		
			Гип		Кошелев						
			Стадия	Лист	Листов						
			П	7	39						
			ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»								

6. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

Условный кадастровый номер 86:22:0007001:3У1.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-деловая многофункциональная зона общегородского значения (код зоны – 0.1)».

Площадь земельного участка: 3192 м².

В геоморфологическом отношении район расположен на северо-западе Западно – Сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину, формирование которой тесно связано со среднеплейстоценовым ледниковым покровом.

Климат района (город Югорск, Советского района, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра) – континентальный.

Климатический район, согласно ГОСТ 16350–80 [11] по воздействию на технические изделия и материалы, определен как «холодный» (I2).

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 [9] климатический район I «Д», по карте зон влажности (СП 50.13330.2012, приложение «В») относится ко второй (нормальной) зоне влажности.

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

Изобретения в проекте не используются, патентные исследования не проводились.

8. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Всего
Проезд асфальтобетонный	м ²	1586,35
Тротуар из асфальтобетона	м ²	524,09
Озеленение (газон)	м ²	1004,16

9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий;

Специальных технических условий не требуется.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17.2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							8

13. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Проектная документация подготовлена в соответствии градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

14. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

14.1. Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Система электроснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 18.11.2009 г. №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятые в данном подразделе технические решения обеспечивают экономию электроэнергии за счет:

- применение энергосберегающих ламп и светильников;
- применение эффективного энергосберегающего оборудования;
- расчет оптимальных сечений питающих сетей и выбор кратчайших трасс для них, что обеспечивает минимальные потери напряжения в сети;

Мероприятия, реализуемые в процессе производства работ:

- осуществление мер, предусмотренных проектно-сметной и организационно – технологической документацией;
- оперативное реагирование на основе метеорологических прогнозов и фактического состояния погодных условий;
- использование безобогревных, малоэнергоемких технологических методов производства строительных работ;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

- организация четкого учета и контроля расхода энергоресурсов.

15. Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

Проект рекультивации земель не подготавливается в составе проектной документации на строительство, так как строительные работы не приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							17.2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										11
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий и разработку проектной документации по объекту
«Благоустройство территории в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе
Югорске»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	Муниципальная программа «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.10.2018 №2986
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Вид строительства	Новое строительство
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>1.5.1. Функциональное назначение – формирование архитектурно-пространственной среды города Югорска. Обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды. Ориентировочная площадь земельного участка, отведенного под размещение объекта проектирования 0,37 га.</p> <p>1.5.2. Проектная мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Тротуары, площадки ориентировочной площадью 586 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Съезды, автомобильная стоянка ориентировочной площадью 1586 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Наружное освещение (опоры со светильниками) ✓ Озеленение (газон) ориентировочной площадью 1005 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ 2 велопарковки.
1.6. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта капитального строительства - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск напротив здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» по улице Садовая, д.1Б.</p> <p>Климатический район-1 Подрайон - ID Ветровой -II Снеговой район - V Зона влажности - нормальная Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м) Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»</p>
1.7. Указание о выделении этапов строительства	Не требуется
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Схема благоустройства ➤ Технические условия на сохранность сетей инженерно-технического обеспечения. ➤ Постановление от 18.06.2024 № 1049-п о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута. <p>Произвести расчет электрических нагрузок и разработать план расположения энергопринимающих устройств с указанием на нем предполагаемой точки присоединения к сетям электроснабжения. Сбор дополнительных иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектная организация самостоятельно.</p>
2. Основные требования	

<p>2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий</p>	<p>2.1.1. Виды инженерных изысканий подлежащих выполнению: ✓ Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>2.1.2. К полевым работам приступить после согласования Программы изысканий Муниципальным заказчиком.</p> <p>2.1.3. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97, СП 11-105-97, ч.1-4, СП 11-103-97, СП 11-102-97, СП 11-109-98.</p> <p>2.1.4. К проектированию приступить после сдачи Муниципальному заказчику отчета по выполненным инженерным изысканиям.</p> <p>2.1.5. Отчет о выполненных инженерных изысканиях должен содержать материалы в текстовой форме и графической формах и отражать сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять благоустройство территории, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий.</p> <p>2.1.6. На топографическом плане указать коммуникации с отображением: воздушных линий - типа линий, напряжений, высот подвески, типов опор, номеров опор; подземных - типа линий, напряжений, глубин заложения, диаметров трубопроводов, давлений и т. д. При наличии защитных кожухов указать диаметр и длину с привязкой к плану. На всех колодцах (камерах) инженерных коммуникаций указать их отметки (земли, трубы, лотка и дна колодца).</p> <p>2.1.7. Составить ведомость согласования полноты съемки, в которой обязательно указать адреса владельцев коммуникаций, телефоны, № согласований.</p> <p>2.1.8. Все материалы инженерных изысканий выдать в объеме согласно разделу 3.4 настоящего задания на проектирование.</p>
<p>2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации</p>	<p>2.2.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. части II «Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963): Раздел «Пояснительная записка» Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система электроснабжения»</p> <p>2.2.2. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями: - Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с изм. №1, 2)»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. №1, 2)»; - других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории РФ.</p>
<p>2.3. Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>2.3.1. Выполнить в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию для размещения объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>2.3.2. Проектными решениями предусмотреть: ✓ Эффективное использование участка</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Увязку с окружающей застройкой ✓ Поверхностный водоотвод ливневых, талых, и поверхностных вод по уклону планируемого рельефа участка (лотки с решетками и сброс в дренажные колодцы). ✓ Тротуары, площадки ориентировочной площадью 586 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Устройство съездов, стоянки с твердым покрытием из асфальтобетона ориентировочной площадью 1586 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Озеленение (газон) ориентировочной площадью 1005 кв.м (при проектировании требуется уточнение); ✓ Велопарковки – 2шт; ✓ Установку дорожных указателей и разметку.
2.4. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. Применение материалов, оборудования, изделий и конструкций и их согласование.	До начала разработки проектной документации, проектная организация предоставляет на согласование Муниципальному заказчику карточку основных конструктивных решений, оборудования, изделий и материалов.
2.5. Технологические решения и оборудование	<p>2.5.1. При разработке предусмотреть применение современных строительных материалов и оборудования.</p> <p>2.5.2. Применяемые материалы и оборудование в проектной документации должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p>
2.6. Наружные инженерные сети	<p>2.6.1. При разработке проектных решений в обязательном порядке учесть расположение (размещение) подземных (надземных) инженерных коммуникаций. При необходимости предусмотреть мероприятия по сохранности инженерных коммуникаций, их вынос (демонтаж) или перекладку.</p> <p>2.6.2. Проектными решениями предусмотреть установку наружного освещения благоустраиваемой территории. Светильники принять уличные светодиодные. Произвести расчет нагрузок и разработать план расположения энергопринимающих устройств с указанием на нем предполагаемой точки присоединения к сетям электроснабжения.</p>
2.7. Энергоэффективность	Не требуется
2.8. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.9. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Не требуется
2.10. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп	Проектными решениями предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ММГН на объект.
2.11. Требования к составу сметной документации	В составе проектной документации необходимо разработать ведомость объемов работ (в том числе на пусконаладочные работы) с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости.
3. Дополнительные требования	
3.1. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Провести визуальное обследование территории проектируемого объекта благоустройства.
3.2. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.3. Необходимость обследования существующих зеленых насаждений	Провести визуальное обследование земельного участка проектируемого объекта благоустройства.
3.4. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>1. Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику следующую документацию:</p> <p>- проектная документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и в электронном виде в формате PDF, dwg (USB-флеш-накопитель или 1 CD-</p>

	<p>диск);</p> <p>-Топографическая съемка в формате dwg, а также в формате программных продуктов в которой велись работы (Топоматик Robur — Изыскания, КРЕДО Линейные Изыскания, IndorCAD Топо и пр.)</p> <p>2. Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.5. Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз	Не требуется
3.6. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.
3.7. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ	Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.
3.8. Особые условия	Сроки окончания выполнения работ 45 дней с даты заключения муниципального контракта;

Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл, Ханты-Мансийский –Югра АО, г.Югорск, ул. Механизаторов, 22, ОГРН 1068622001216 Электронный адрес DJKiSK@ugorsk.ru, тел: 8(34675) 7-30-81

Руководитель: Заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, действующий на основании Положения – Ефимов Роман Александрович



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА» Почтовый адрес 628260, ХМАО – Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д. 3, ОГРН 1148622000889 ИНН 8622026175 КПП 861501001 E-mail office@geoservice-ugra.ru Телефоны +7(922)445-44-46;

Банковские реквизиты: ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104, БИК 044525104, ИНН 8622026175, КПП 861501001, р/с 40702810902500005958

Руководитель: Генеральный директор, действующий на основании Устава – Кошелев Антон Владимирович





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024

№ 1049-п

О выдаче разрешения на размещение объекта
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельного участка
и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.06.2015 № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об

установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», на основании заявления Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее ДЖКиСК) от 11.06.2024:

1. Разрешить ДЖКиСК размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории («Благоустройство территории в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе Югорске» (тротуары, озеленение, автомобильная стоянка) в кадастровом квартале 86:22:0007001 на землях населенных пунктов, площадью 3192 (три тысячи сто девяносто два) кв. метра, с условным номером 86:22:0007001:3У1, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Садовая, в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории (приложение).

2. ДЖКиСК:

2.1. Использовать земли в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.2. В случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель:

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. Срок действия разрешения: 12 (двенадцать) месяцев.

Разрешение досрочно прекращает свое действие:

со дня предоставления земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, используемого на основании разрешения, или заключения соглашения об установлении сервитута, принятия решения об установлении публичного сервитута, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

со дня предоставления лицом, получившем разрешение, письменного обращения о досрочном прекращении действия разрешения.

4. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в срок не более 10 (десять) рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения направить его копию в Югорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

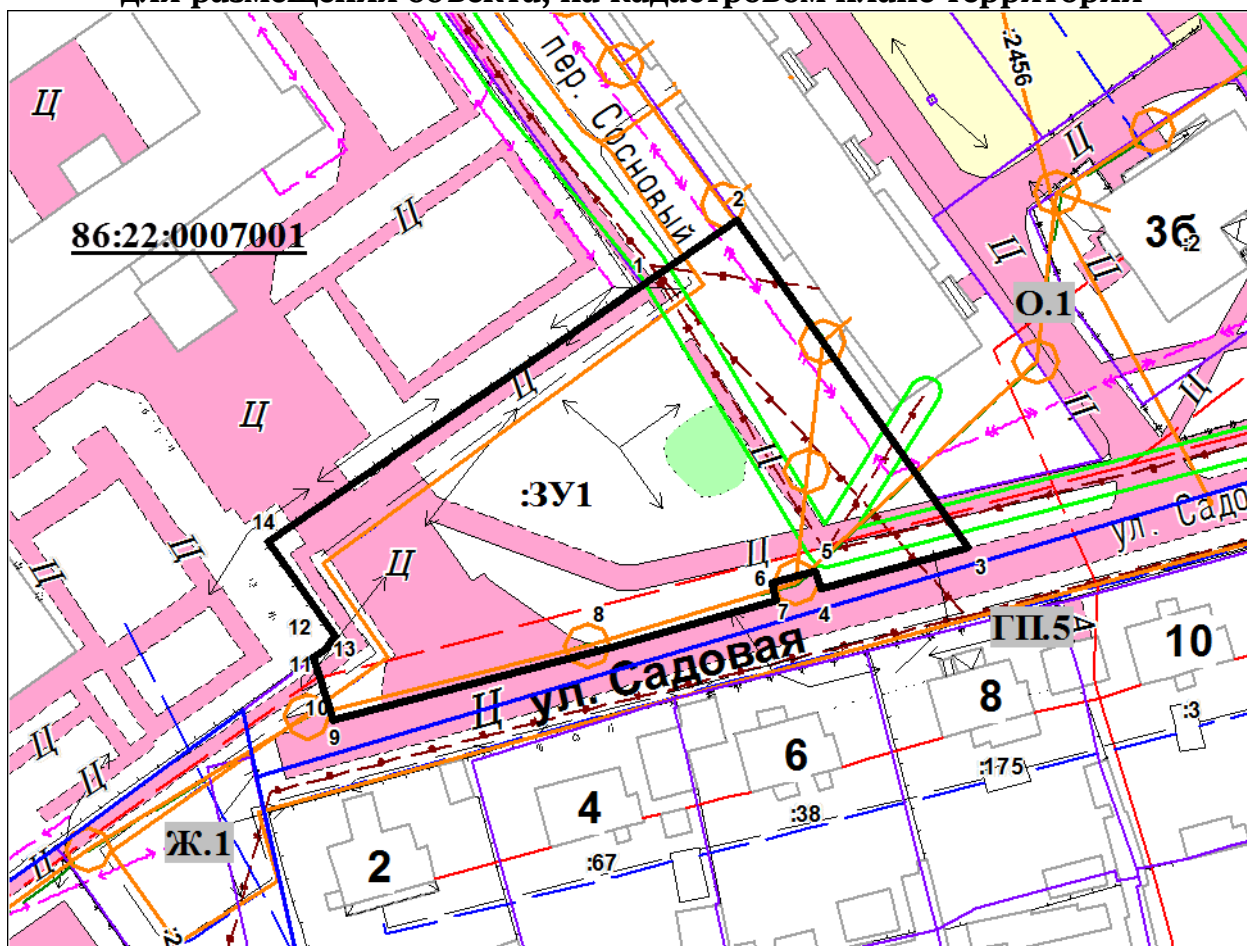
2D44DADCB13E1B698EF0563A39B9AE1F

Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 25.07.2023 по 17.10.2024

А.Ю. Харлов

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 18.06.2024 № 1049-п

**Схема границ земель, предполагаемых к использованию
для размещения объекта, на кадастровом плане территории**



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

 :3У1 - границы земельного участка, предполагаемого для размещения объекта

86:22:0007001 - обозначения кадастровых кварталов

 :125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

 О.1 - обозначение территориальной зоны

 границы ЗОУИТ (охранные зоны инженерных сетей)

Кадастровые кварталы: **86:22:0007001**Система координат **МСК86 Зона 1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Условный номер земельного участка (земель): 86:22:0007001:3У1			4	993377,26	1676769,19
Площадь земельного участка (земель), м2: 3192			5	993379,72	1676768,43
			6	993378,10	1676762,43
			7	993375,62	1676763,07
1	993418,34	1676744,89	8	993369,08	1676739,77
2	993427,20	1676757,86	9	993359,44	1676703,06
3	993382,82	1676789,01	10	993361,28	1676702,54

11	993367,86	1676700,46	14	993383,64	1676694,29
12	993369,08	1676702,10	1	993418,34	1676744,89
13	993370,86	1676703,42			



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)**

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru

ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

18.06.2024 № **ГХЗ-И/278/24**

на № **05-02-Исх-2349** от **10.06.2024**

**Заместителю главы
города – директору департамента
жилищно-коммунального
и строительного комплекса
администрации города Югорска**

Р.А. Ефимову

О предоставлении информации

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваш запрос, настоящим согласовываем схему размещения объекта благоустройства в части расположения сетей газоснабжения объекта «Благоустройство территории в районе МБОУ «Среднеобразовательная школа № 5» в городе Югорске».

В дополнение направляем Типовые технические требования на пересечение инженерных коммуникаций с действующими распределительными газопроводами (Приложение).

Приложение: технические требования на 8 л. в 1 экз.

**Начальник Советского ПУ
Западного треста филиала в ХМАО-Югре**

А.Ю. Кулев

А.В. Ильющенко
(34675) 2-48-04

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

на производство работ в охранной зоне трубопроводов, пересечение трубопроводов, монтаж защитных футляров.

1. Общие требования.

При разработке проектов производства работ (далее – ППР), проектной документации учесть требования:

- ПП РФ №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
 - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
 - СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
 - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
 - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
 - СП 18.13330.2019 «Планировочная организация земельного участка»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - ФНиП в ОПБ «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
 - ПУЭ 7;
 - 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
 - СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»;
- Все требования, указанные в настоящих технических условиях, необходимо выполнить как на действующих, так и на бездействующих (резервных) трубопроводах.

2. Охранная зона газопроводов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Перед проведением работ в охранной зоне газопровода, необходимо получить разрешение на проведение таких работ в эксплуатирующей организации. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети.

3. Пересечение коммуникаций с действующими газопроводами.

На пересечении подземных газопроводов с другими коммуникациями должны быть предусмотрены защитные меры (футляры), исключающие проникновение и движение газа вдоль коммуникаций.

Футляры для газопроводов следует предусматривать для защиты газопровода от внешних нагрузок, от повреждений в местах пересечения с подземными сооружениями и коммуникациями, а также для возможности ремонта и замены, обнаружения и отвода газа в случае утечки. Соединения составных частей футляра должны обеспечивать его герметичность и прямолинейность. Футляры изготавливаются из материалов, отвечающих условиям прочности, долговечности и надежности (сталь, асбестоцемент, полиэтилен и т.д.). При этом в местах пересечения газопровода с каналами тепловых сетей, а также на переходах через железные дороги общей сети рекомендуется предусматривать металлические футляры. Допускается несоблюдение прямолинейности футляра при прокладке в нем полиэтиленового газопровода. Диаметр футляра выбирается исходя из условий производства строительно-монтажных работ, а также возможных перемещений под нагрузкой и при прокладке его в особых условиях. Концы футляра должны иметь уплотнение (манжету) из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пенополимерные материалы, пенополиуретан, битум, термоусадочные пленки, просмоленная пакля или прядь и т.д.). Концы футляра рекомендуется выводить на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемых сооружений и коммуникаций. Не допускаются прокладка газопроводов в местах, где по условиям производства возможно попадание в каналы агрессивных сред, а также пересечения газопроводов каналами других коммуникаций.

При пересечении коммуникаций с подземными газопроводами рекомендуется способ бестраншейной прокладки.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами трамвайных и железнодорожных путей, линий и сооружений метрополитена, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог рекомендуется принимать, м, не менее:

- до сооружений мостов и тоннелей на железных дорогах общих сетей и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, линиях

метрополитена, трамвайных путях, автомобильных дорогах категорий I - III, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30, а для внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог категорий IV - V и водопропускных труб – 15. Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения до мостов и тоннелей в стесненных условиях городской застройки следует принимать в соответствии с Таблицей 1.

В местах установки футляров на пересечении с сетями инженерно-технического обеспечения предусмотреть установку контрольных труб.

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий, сооружений и сетей
инженерно-технического обеспечения**

Таблица 1

Здания, сооружения и сети инженерно-технического обеспечения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включ.	св. 0,005 до 0,3 включ.	св. 0,3 до 0,6 включ.	св. 0,6 до 1,2 включ. (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
1 Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2 Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3 Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4 Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5 Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с [7]				

6 Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7 Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8 Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9 Фундаменты зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10 Здания и сооружения без фундамента	-	За пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11 Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12 Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подшвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения в границах поселений и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13 Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14 Магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	То же				

от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)		1,5	1,5	2,5	2,5
от наружной бровки кювета или подошвы насыпи дорог		1,0	1,0	1,0	1,0
15 Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с [7]				
16 Ось ствола дерева, кроме случаев бестраншейной прокладки газопроводов	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17 Элементы технологических систем АЗС, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18 Кладбища	-	15	15	15	15
19 Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм: до 300 включ. св. 300 То же, категорий В и Д до газопровода условным проходом, мм: до 300 включ. св. 300	- - - -	9,0 9,0 2,0 2,0	9,0 9,0 4,0 4,0	9,0 9,0 7,0 7,0	10,0 20,0 10,0 20,0
20 Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания</p> <p>1 Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2 Знак "-" означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3 При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4 Знак "*" означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5 Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.</p>					

6 При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7 Знак "***" означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подшвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м.

8 Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

9 При прокладке газопровода в футляре минимальные расстояния до футляра следует принимать как до газопровода.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

А.В. Старцев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/16158/24

**на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком»,
попадающих в границы строительства объекта: «Благоустройство территории
в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе Югорске»**

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса Администрации города Югорска Ул. Механизаторов, д. 22, г. Югорск, ХМАО-Югра, Тел./факс: (34675) 7-11-58, E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru
2. Основание для выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №05-02-Исх-2360 от 11.06.2024 (вх. № 0506/03/5097/24 от 11.06.2024)
3. Место производства работ	ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, 1Б.
4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта	Волоконно-оптические, медные кабели связи, проложены в кабельной канализации (пакет труб из 4, 8 каналов) ПАО «Ростелеком» на участке: вдоль проезжей части ул. Садовая, вдоль СОШ №5, вдоль жд Садовая 3а.
5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании	<p>1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Благоустройство территории в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» в городе Югорске».</p> <p>2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи.</p> <p>3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4, по отдельным техническим условиям.</p> <p>4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.</p> <p>5. Проектную документацию предоставить на согласование ПАО «Ростелеком» по адресу: central@ural.rt.ru.</p> <p>6. На всех чертежах графической части проектной/рабочей документации линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым</p>

ПАО «Ростелеком»

	<p>устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Сервисного центра г. Советский Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 29, тел.:8-800-300-02-34, (34675) 7-10-15».</p> <p>7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.</p> <p>8. После получения согласования <i>один экземпляр</i> (копии) проекта по объекту: «Благоустройство территории в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» в городе Югорске» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в Сервисный центр (Далее – СЦ) г. Советский Ханты-Мансийского филиала (Далее – ХМФ) ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.</p>
<p>6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве</p>	<p>1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>2. Исключить срезание грунта, передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.</p> <p>3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.</p> <p>4. При пересечении автомобильной дороги, проездов, площадок, парковок с кабельной канализацией связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – к основному пакету труб действующей кабельной канализации предусмотреть докладку резервного канала п/этиленовой трубой диаметром 63 мм; – концы трубы завести в соответствующий колодец; – предусмотреть защиту кабельной канализации связи металлическим футляром. Концы футляра должны выходить за края полотна дороги, площадки, парковки, велосипедных дорожек, пешеходных дорожек; – выдержать расстояние в свету не менее 0,6 м от действующих сетей связи до покрытия дорог, проездов, площадок, парковок; – горловины колодцев поднять или опустить до планировочных отметок, колодцы сохранить в зеленой зоне; – своды колодцев в дорогах, проездах, парковках усилить дорожной плитой с технологическим отверстием в комплекте с кольцом и люком тяжелого типа; – расстояние от нижнего края бордюра до труб кабельной канализации должно быть не менее 0,3м (в местах пересечения), в местах сближения выдержать расстояние от края бордюра не менее 1,0 м;

	<ul style="list-style-type: none"> – учесть при необходимости понижение существующего пакета труб кабельной канализации; – при устройстве водопропускных труб через автодорогу и съездов с автодороги предусмотреть в местах стока воды в сторону сетей связи меры защиты его от размыва. <p>5. При пересечении тротуаров (пешеходных дорожек) с кабельной канализацией связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на кабельные колодцы в тротуаре установить люки тяжелого типа; – выдержать расстояние в свету не менее 0,4 м от действующих сетей связи до покрытия тротуара (пешеходной дорожки); – расстояние от нижнего края бордюра до труб кабельной канализации должно быть не менее 0,3м (в местах пересечения), в местах сближения выдержать расстояние от края бордюра не менее 1,0 м; – учесть при необходимости понижение существующего пакета труб кабельной канализации. <p>6. Засыпку траншей, котлованов в местах пересечения произвести песком слоями по 0,2 м. с тромбованием каждого слоя до уровня на 0,3м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта.</p> <p>7. Запрещается производить посадку крупных деревьев ближе 3,0 метров, кустарников-ближе 2,0 метров от труб кабельной канализации связи, стенок кабельного колодца.</p> <p>8. Исключить установку опор освещения, дорожных знаков, светофорных объектов, малых архитектурных форм, детского и спортивного оборудования в охранной зоне линий и сооружений связи.</p> <p>9. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком».</p> <p>10. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: «Благоустройство территории в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» в городе Югорске» должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.</p> <p>11. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком», г. Югорск, ул. Ленина, д. 29, тел.: 8-800-300-02-34, (34675) 7-10-15.</p>
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	<p>1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите линий и сооружений связи, согласованной с СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в ХМФ ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Представителя СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком» выполняющего функции технического надзора.</p>

	<p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	<p>В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком», г. Югорск, ул. Ленина, д. 29, тел.: 8-800-300-02-34, (34675) 7-10-15, и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
9. Требования к Заказчику при проведении работ	<p>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).</p> <p>2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, а также иными нормативными правовыми актами в отношении зон линий и сооружений связи, только в присутствии и под надзором представителей СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Совместно с представителями СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> — перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания сооружений связи в местах сближения и пересечения с участком работ; — обозначить трассу сетей связи временными предупредительными знаками; — составить акты уточнения трассы сетей связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; — по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения сетей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. <p>4. Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются, для вызова представителя СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком», обратиться по адресу: ХМАО г. Югорск, ул. Ленина, д. 29, тел.: 8-800-300-02-34, (34675) 7-10-15.</p> <p>5. После определения Подрядчиков работ уведомить о них СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.</p> <p>6. О начале работ сообщить в СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</p> <p>7. После производства работ по утрамбовке грунта перед укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы в случае их наличия.</p> <p>8. Составить акт(ы) на скрытые работы.</p>

	<p>9. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>10. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком»: ХМАО-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Киевская, д. 26, тел.: (3467) 96-15-07. Директор СЦ г. Советский – Филиппов Игорь Олегович.</p>
10. Особые условия	<p>В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м. от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с СЦ г. Советский ХМФ ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи. 5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком». 6. В связи с возможными мероприятиями Федерального значения работы в охранной зоне сетей связи могут быть запрещены. 7. Работы в охранной зоне кабелей связи разрешается производить при температуре окружающей среды не ниже минус 10°C. При промерзании грунта на глубину залегания сетей связи проведение работ по пересечению сетей связи в грунте открытым способом запрещены. Допускается проведение работ с применением установки горизонтально-направленного бурения (УГНБ).
11. Срок действия настоящих технических условий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
12. Примечание	<p>Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года:</p> <p>п. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п. 53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>

Пагина Анэль Геннадьевна
8 (3462) 353132
pagina-ag@ural.rt.ru

ТУ №01/17/16158/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38 Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024
-----------	---



И.О. Болдин № 429
На № _____ от _____

Заместителю главы города –
директору ДЖК и СК
Р.А. Ефимову

О направлении схемы

Уважаемый Роман Александрович!

На Ваше письмо исх. № 2357 от 11.06.2024г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» направляет Вам схему с нанесенными сетями электроснабжения АО «ЮРЭСК» на указанном объекте «Благоустройство территории в районе МБОУ «СОШ №5» в городе Югорске».

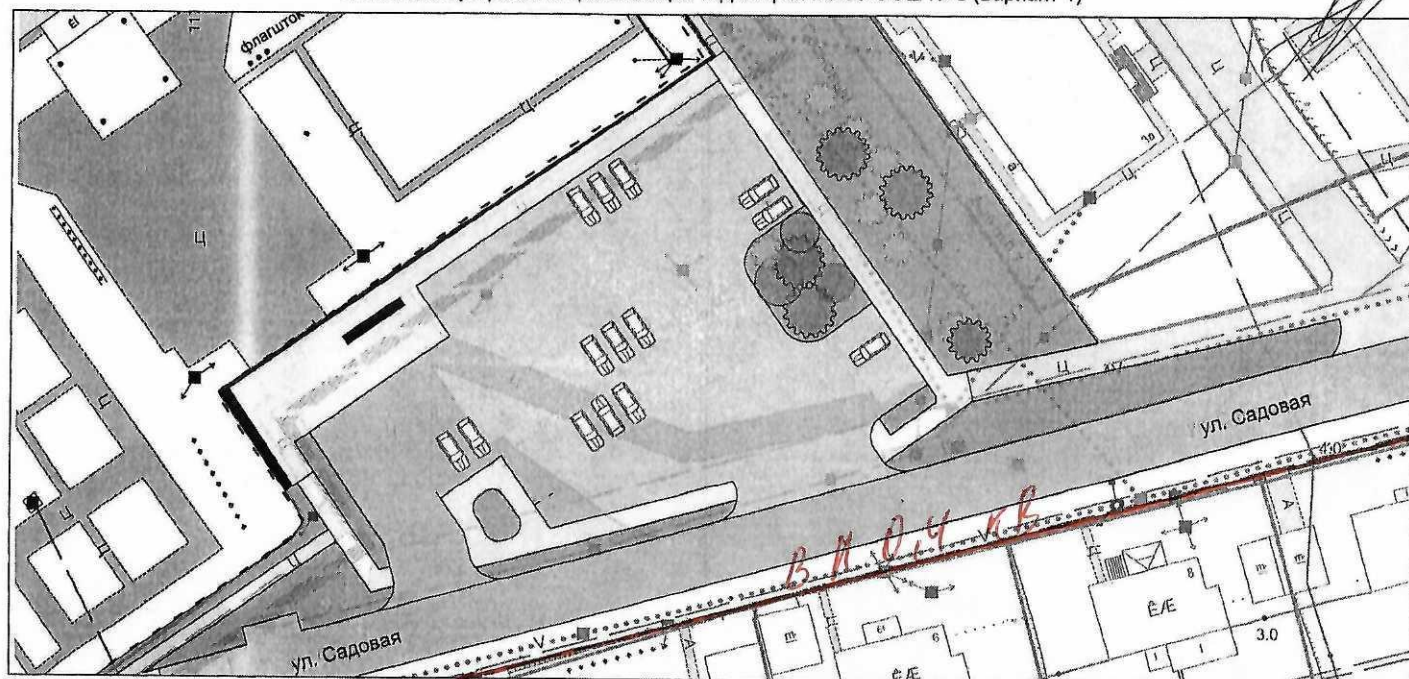
Приложение: схема на 1 л. В 1 экз.

Директор Советского филиала






А.П. Ряшин

Схема благоустройства прилегающей территории МБОУ СОШ № 5 (Вариант 1)

Согласовано:



Условные обозначения:

-  - асфальтобетонное покрытие
-  - тротуар
-  - озеленение территории
-  - посадка деревьев/кустарников
-  - велопарковка

Исполнитель: главный специалист отдела градостроительной документации
управления архитектуры и градостроительства ДМСИГ администрации города Югорска
Морозова Екатерина Константиновна, тел. 5-00-88



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”

Геологов ул., д.15, г. Югорск,
628260, ХМАО-Югра,
Телефон: (34675) 7-86-30, 2-34-70
E-mail: ugorsk@uegaz.ru

ОКПО 29932776
ОГРН 1138622000978
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

19 ИЮН 2024 № 08/1256
на № _____ от _____

Заместителю главы города-
директору ДЖК и СК администрации
г. Югорска

Р.А. Ефимову

О согласовании

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваш исх. № 05-02-Исх-2362 от 10.06.2024г, о предоставлении информации о наличии и расположении сетей тепловодоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером: н/д, объекта: «Благоустройство территории в районе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе Югорске» направляем схему расположения сетей инженерно-технического обеспечения обслуживаемые МУП «Югорскэнергогаз».

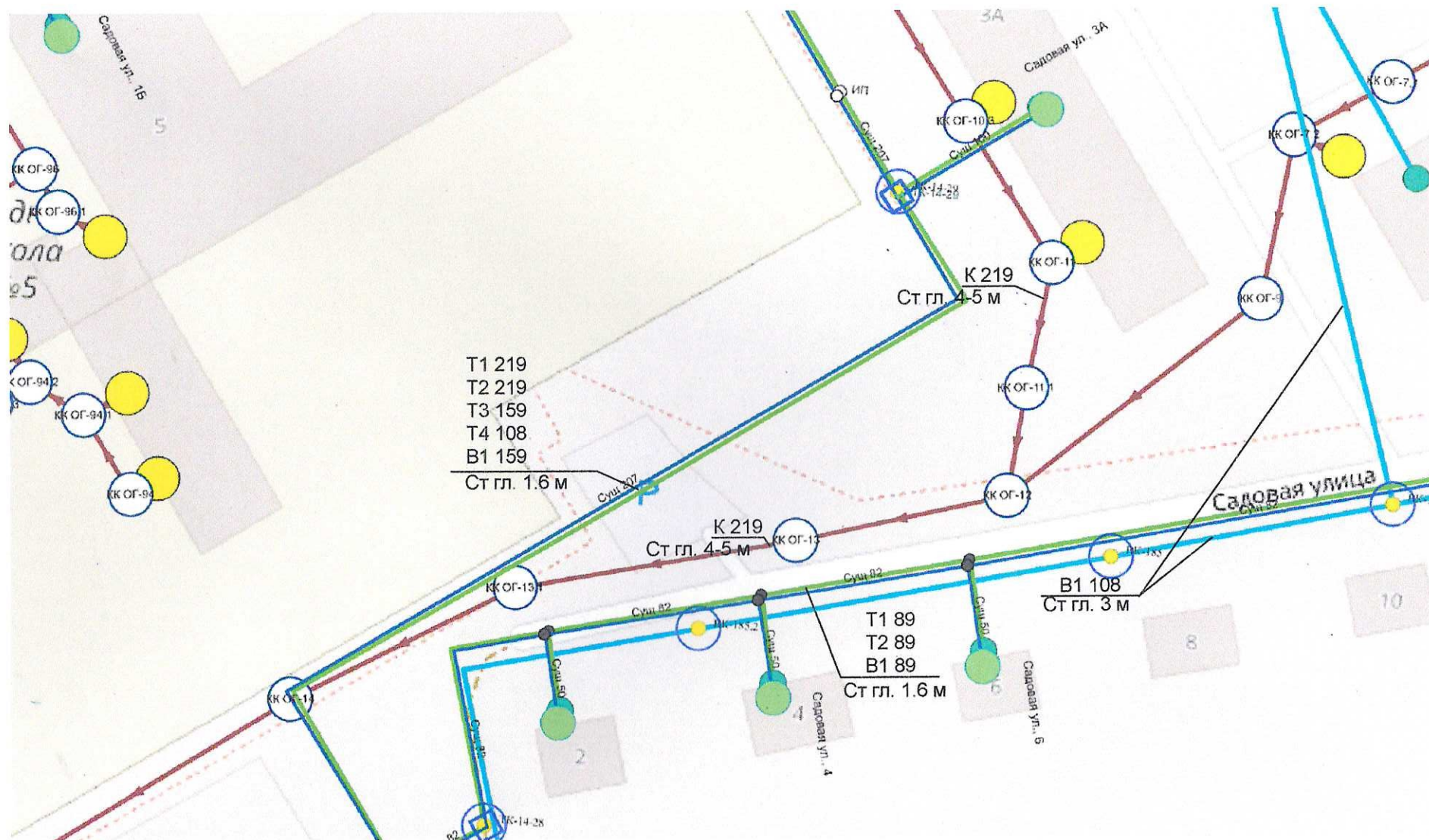
Все принятые проектные решения по части инженерных коммуникаций должны быть приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.; СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.; СП 124.13330.2012 Тепловые сети.; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также требованиям иной нормативно-технической документации в части сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектные решения просим согласовать с МУП «Югорскэнергогаз».

Приложение: Схема сетей 1 лист.

Начальник ПТО

В.А. Федотов



8622026175-20241105-0858

(регистрационный номер выписки)

05.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1148622000889

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	8622026175
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОСЕРВИС-ЮГРА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Югорск, г.о. Югорск, Александровская, 28
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-008622026175-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.09.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.09.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

